

شروط وأحكام الرهن العقاري المستدام

- الرهن العقاري المستدام هو عرض خصم خاص يحصل العملاء بموجبه على خصم بنسبة 0.25 % على الأسعار المتغيرة مع قرض المشرق السكني للعقار (العقارات) المعتمدة من برنامج LEED (الريادة في الطاقة والتصميم البيئي) الموجودة في دبي و/أو أبوظبي.
- تستمر الحملة الترويجية من 1 يوليو ولغاية 31 ديسمبر 2024 ("فترة الحملة").
- يجب على العملاء تقديم دليل على شهادة العقار (العقارات) المعتمدة من برنامج LEED (الريادة في الطاقة والتصميم البيئي) أثناء إجراءات تقديم الطلب.
- يخضع عرض الخصم للتقييم الداخلي من المشرق للعقار (العقارات).
- يتم تطبيق خصومات معدلات الفائدة على الأسعار المتغيرة اعتباراً من اليوم الأول من فترة الحملة.
- تسري أسعار الرهن العقاري المستدام على القروض السكنية المصروفة لغاية اليوم الأخير من فترة الحملة، وبعد ذلك التاريخ سيتم تطبيق جدول الأسعار الجديدة.
- تخضع الأسعار للحملة الترويجية. ويتم بيان معدلات الفائدة المطبقة ومتطلبات تحويل الراتب (إن وجدت) ضمن خطاب الموافقة المسبقة و/أو العرض النهائي لطلب الرهن العقاري الخاص بك.
- يتم تطبيق رسوم إجراءات بنسبة 0 % على العملاء الذين يتقاضون رواتب والعملاء الذين يستفيدون من شراء / تحويل القرض السكني من البنوك الأخرى إلى المشرق.
- يتم تطبيق مزايا الاسترداد النقدي فقط على العملاء الذين يحققون معايير حساب السعادة. للحصول على الشروط التفصيلية عن مزايا الاسترداد النقدي ومعايير حساب السعادة، يرجى الاطلاع على الرابط فيما يلي:

<https://www.mashreq.com/-/jssmedia/pdfs/neo/accounts-deposits/TnCs/salary-transfer-bonus-tnc-en-ar.ashx/>

بنك المشرق ش.م.ع، بنك مرخص ويخضع لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

- يحتفظ المشرق بحقه، بحسب تقديره المطلق، في تعديل و / أو استكمال هذه الشروط والأحكام في أي وقت كان بدون تقديم أي إشعار مسبق. وتسري أي من هذه التعديلات أو الملاحق بشكل تلقائي ويتم نشرها على الموقع الإلكتروني للمشرق (www.mashreq.com).
- لن يتحمل المشرق بأي حال كان أو أي من شركاته التابعة أو أي من مسؤوليه أو مديره أو موظفيه أو وكلائه أي التزام أو مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر أو نفقات ناجمة عن هذه الحملة أو بما يتعلق بها بخلاف ذلك.
- تعتبر هذه الشروط والأحكام بمثابة إضافة إلى شروط وأحكام القروض العقارية القياسية من المشرق.