

## برنامج رشح واربح للرهن العقاري - الشروط والأحكام

يسمح لك البرنامج ("الحملة") الاستفادة من ترشيح العملاء للتقدم بطلب للحصول على قرض عقاري من بنك المشرق ش.م.ع ("المشرق/البنك")، وذلك مع مراعاة الشروط والأحكام المبينة فيما يلي. ومن خلال تقديم طرف مرشح، فإنك توافق على الالتزام بالشروط والأحكام التفصيلية الواردة فيما يلي.

- تسري حملة الترشيح هذه من 1 يوليو وتستمر لغاية 31 ديسمبر 2024 ("فترة الحملة") ويمكن تمديدتها حسب التقدير المطلق للمشرق.
- يتم تعريف الطرف المرشح المؤهل ("**المحيل**") بأنه عميل حالي لدى المشرق ويمتلك أي علاقة مصرفية ويقدم تفاصيل الاتصال الخاصة بالطرف المرشح التي تكون صحيحة ودقيقة وكاملة. ولن تكون عمليات الترشيح غير الدقيقة وغير المنجزة مؤهلة للمشاركة في هذه الحملة.
- يتم تعريف الطرف المرشح المؤهل ("**المحال**") بأنه عميل جديد لدى المشرق، أي يجب ألا يمتلك أي علاقة رهن عقاري حالية مع المشرق الإمارات العربية المتحدة. ولن يكون عملاء الرهن العقاري الحاليين في المشرق الإمارات العربية المتحدة، مؤهلين للمشاركة في الحملة، كذلك لا يمكن للعملاء القيام بترشيح أنفسهم باعتبارهم أطراف مرشحين أو محالين وفقاً للحملة.
- يكون الحد الأدنى لمبلغ القرض 500,000 درهم والذي يتم صرفه لأهلية الاسترداد النقدي.
- يجب أن يقوم الطرف المرشح بترشيح العميل المحتمل (المرشح) من خلال نموذج ترشيح العميل عبر الإنترنت. حيث يكون العملاء المتوقعين الذين تم ترشيحهم من خلال هذه القناة فقط مؤهلين للحملة.
- في حال تم تحويل الأطراف المرشحين إلى قروض متعددة، فعندها يتم اعتبارها بمثابة عملية ترشيح واحدة ويتم النظر في إجمالي القرض المصروف لأهلية الاسترداد النقدي وفقاً للشرائح المتاحة.
- يمكن أن يقوم العملاء بإجراء عمليات ترشيح أثناء فترة الحملة ولن يكون هناك حد أقصى لعدد عمليات الترشيح الناجحة.
- في حال تم ترشيح طرف مرشح واحد من قبل أكثر من طرف مرشح واحد من عملاء المشرق الحاليين، فعندها سيتم اعتماد الطرف المرشح الذي قام بعملية الترشيح أولاً.
- لا يحق لموظفي المشرق، بما في ذلك أولئك الذين يحملون تأشيرة المشرق أو أي من شركاته التابعة أو أي طرف ثالث، المشاركة في الحملة.
- لا تسري الحملة على وسطاء الرهن العقاري والوسطاء العقاريين المسجلين بالإضافة إلى أي من القنوات الوسيطة الأخرى
- يحصل الطرف المرشح على المكافأة فقط عند إجراء الحجز النهائي للقرض باسم الطرف المرشح
- عند إجراء الحجز الناجح لقرض الرهن العقاري وإصدار سند الملكية برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح المشرق، سيحصل الطرف المرشح على رصيد نقدي عن كل عملية ترشيح ناجحة في حساب المشرق الخاص به وفقاً لجدول المكافآت فيما يلي ("**المكافأة**")

شريحة حجم القرض (بملايين الدرهم)	المكافأة النقدية المؤهلة
500 ألف > 1 مليون	1000 درهم
1 مليون > 2 مليون	2000 درهم
2 مليون > 3 مليون	3000 درهم
3 مليون > 4 مليون	4000 درهم
أكثر من 4 مليون <	5000 درهم

- يتم إيداع الاسترداد النقدي في حساب الأطراف المرشحين في المشرق خلال 60 يوم اعتباراً من تاريخ صرف القرض.
- يحتفظ المشرق بالحق، في أي وقت كان، وبدون تقديم أي إشعار مسبق، بإنهاء و/أو سحب المكافأة و/أو إلغاء و/أو تغيير مزاياها أو مواصفاتها، و/أو تعديل أو إضافة أو حذف أي من الشروط والأحكام، و/أو القيام بسحب المكافأة.
- لن يمتلك الطرف المرشح الحق في الحصول على أي تعويض بسبب هذا الإلغاء من جانب واحد أو عند تغيير هذه الشروط والأحكام.
- للاطلاع على الشروط والأحكام العامة الأخرى، يرجى زيارة الموقع: [www.mashreq.com](http://www.mashreq.com)
- يحتفظ المشرق بحقه في تعديل أو إنهاء هذه الحملة في أي وقت كان بدون تقديم إخطار مسبق.
- يحتفظ المشرق بحقه وفقاً لتقديره المطلق، في تعديل و/أو استكمال هذه الشروط والأحكام في أي وقت كان بدون تقديم أي إشعار مسبق. حيث يتم تطبيق أي من التعديلات أو الملاحق بشكل تلقائي وتنشر على الموقع الإلكتروني للمشرق [www.mashreq.com](http://www.mashreq.com)
- لن يكون المشرق أو أي من شركاته التابعة أو مسؤوليه أو مديره أو موظفيه أو وكلاءه مسؤولين بأي حال ولن يتحملوا أي التزام كان، بما يخص أي خسارة، ضرر، أو أي من النفقات الناجمة عن أو بخلاف ذلك المرتبطة بهذا الحملة.
- تخضع هذه الشروط والأحكام ويتم تفسيرها وفقاً لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، حسبما هو مطبق في إمارة دبي. حيث تتم إحالة أي نزاع ينشأ وفقاً لهذه الحملة وبما يتعلق بها إلى محاكم دبي.
- لا يقدم البنك أو يعرض أي ضمانات أو يتحمل أي مسؤولية أو التزام من أي نوع كان بما يتعلق بهذه الحملة ويتنازل ويتنصل بموجبه من أي وكافة الضمانات الصريحة أو الضمنية المتعلقة بها.
- لن يعتبر البنك بأنه قد أخل بالتزاماته أو سيتحمل المسؤولية بخلاف ذلك عن إجراء هذه الحملة في حال وقوع أي حالة قوة القاهرة. وتوافقاً مع أغراض هذه الشروط والأحكام، يُقصد بـ "حالة القوة القاهرة" أي وكافة الظروف الخارجة عن السيطرة المعقولة للبنك بما في ذلك، من بين أمور أخرى، القضاء والقدر والمخاوف الصحية العالمية والنزاعات الصناعية والعصيان / الاضطرابات المدنية والحروب والتصرفات واللوائح الخاصة بأي من الحكومات أو السلطات في أي من الصلاحيات القضائية. وفي ظل هذه الظروف يتم إعفاء وإبراء البنك من أي التزامات تجاه العميل بشكل تلقائي وبدون الحاجة إلى تقديم إشعار بهذا الصدد.