

- ينطبق هذا العرض على عملاء القرض السكني من المشرق الحاليين الذين يخططون لبيع ممتلكاتهم وترشيح المشترين الذين يختارون الرهن العقاري لدى بنك آخر.
- يتم تحديد فترة الحملة من قبل بنك المشرق ش.م.ع ("المشرق / البنك") ويتم إشعار إلى العملاء المؤهلين بها عن طريق استخدام القنوات المناسبة.
- يتم احتساب مبلغ الاسترداد النقدي اعتماداً على نطاق المبلغ المتوقع الدفع بما يخص القرض السكني الحالي للبائع في وقت إجراء عملية الترشيح الناجحة.
- عند إجراء المنح الناجح لقرض الرهن العقاري وإصدار سند الملكية برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح المشرق. فعندها يحصل الطرف المُحيل على رصيد نقدي عن كل عملية ترشيح ناجحة في حساب المشرق الخاص به وفقاً لجدول المكافآت الوارد فيما يلي ("الاسترداد النقدي").

شريحة حجم القرض (مليون درهم)	مكافأة الاسترداد النقدي المؤهلة
أقل أو يساوي 1 مليون	1,000 درهم
فوق 1 مليون ولغاية 2 مليون	2,000 درهم
فوق 2 مليون ولغاية 3 مليون	3,000 درهم
فوق 3 مليون ولغاية 4 مليون	4,000 درهم
أكثر من 4 مليون	5,000 درهم

- يجب أن يقوم الطرف المُحيل بترشيح العميل المحتمل من خلال نموذج ترشيح العميل عبر الإنترنت. حيث يكون العملاء المحتملين المرشحين عبر هذه القناة مؤهلين فقط للمشاركة في الحملة.
- من أجل التأهل للحصول على الحافز، يجب تحقيق ما يلي:
 - أ. يجب أن يقوم البائع بترشيح المشتري إلى المشرق.
 - ب. يجب أن يحصل المشتري على قرض سكني من المشرق لشراء العقار.
- في حال تم تحويل عملية الترشيح إلى قروض متعددة، فعندها ستعتبر بمثابة عملية ترشيح واحدة ويتم احتساب إجمالي القروض الممنوحة لتحديد الأهلية للاسترداد النقدي اعتماداً على الشرائح المتاحة.
- يتم إيداع الاسترداد النقدي في حساب الأطراف المحيلين في المشرق وذلك خلال 60 يوماً اعتباراً من تاريخ صرف القرض.
- يمكن للعملاء إجراء عمليات الترشيح أثناء فترة الحملة وليس هناك حد أقصى لعدد عمليات الترشيح الناجحة.
- يحتفظ المشرق بحقه في التحقق من صحة عمليات الترشيح وقد يطلب الحصول على معلومات إضافية من كل من البائع والمشتري.
- يتم صرف الحافز للبائع المؤهل بعد الإنهاء الناجح لرهن المشتري المحال مع بنك آخر. ويتم الدفع وفقاً للطريقة المفضلة التي يقوم البائع بتحديدتها.
- يحتفظ المشرق بحقه في تعديل أو إنهاء هذه الحملة في أي وقت كان بدون تقديم أي إشعار مسبق.
- من خلال المشاركة في هذه الحملة، فإن البائع يوافق على الالتزام بكافة الشروط والأحكام المحددة فيما يلي.
- يحتفظ المشرق بحقه، حسب تقديره المطلق، في تعديل و / أو استكمال هذه الشروط والأحكام في أي وقت كان بدون أي إشعار مسبق. وتسري أي من التعديلات أو الملاحق من هذا النوع بشكل تلقائي ويتم نشرها على الموقع الإلكتروني للمشرق: www.mashreq.com
- لن يتحمل المشرق بأي حال كان أو أي من شركاته التابعة أو أي من مسؤوليه أو مديره أو موظفيه أو وكلائه أي التزام أو مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر أو نفقات تنجم عن هذه الحملة أو بما يتعلق بها بخلاف ذلك.

- تعتبر هذه الشروط والأحكام بمثابة إضافة إلى شروط وأحكام القروض العقارية النموذجية من المشرق.
- من خلال المشاركة في هذه الحملة، فإن البائع يقر ويوافق على الالتزام بهذه الشروط والأحكام.
- تخضع هذه الحملة بالإضافة إلى أحكامها وشروطها ويتم تفسيرها وفقاً لقوانين دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بدون الإخلال بالقرارات أو الإشعارات أو أطر العمل أو أي من التوجيهات / الإرشادات من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.